

9/8/2010

Pla-Za inicia las obras de urbanización de la Zona de Futuros Crecimientos

Pla-Za ha iniciado las obras de urbanización de la Zona de Futuros Crecimientos que estará lista en un plazo de doce meses. Además, Decathlon trabaja en la construcción de la nave que le servirá en los próximos años de almacén logístico y de distribución para España y Europa. Las obras van cumpliendo el calendario previsto.

Zaragoza.- Las obras de la Zona de Futuros Crecimientos de la Plataforma Logística de Zaragoza (Pla-Za) están a punto de culminar el movimiento de tierras, a la vez que se han iniciado los trabajos de urbanización con la instalación de los primeros servicios -drenaje y saneamiento- y Decathlon trabaja igualmente en la construcción de la nave que le servirá en los próximos años de almacén logístico y de distribución para España y algunos países de Europa.



Dos nuevas obras se han iniciado en Pla-Za

Fuentes de Pla-Za han indicado que el actual estado de las obras pone de manifiesto que se está cumpliendo el calendario previsto. Por otro lado, urbanizar y dotar de servicios a esta zona de 60 hectáreas costará 6,5 millones de euros.

Pla-Za adjudicó las obras de urbanización de la Zona de Futuros Crecimientos por un importe de 6.469.958 euros y un plazo de doce meses para la ejecución de los trabajos.

Toda la Zona de Futuros Crecimientos establece como usos principales y compatibles el logístico y el comercial y como complementarios los usos industriales, siempre que se encuentren vinculados al uso principal. La superficie máxima destinada a comercial será del 25% de la superficie edificable máxima asignada a cada parcela. En toda este área de expansión de Pla-Za la parcela mínima será de 4.000 metros cuadrados con una ocupación máxima de la parcela del 75% y una altura máxima de cuatro plantas.

El planteamiento inicial es el de una zona que complemente la logística con la venta comercial, es decir, el almacenaje y distribución logística con un punto de venta abierto al público. Este diseño se ha convertido en una tendencia de los mercados actuales y, de hecho, es una orientación que se están imponiendo en otros recintos logísticos.

Está previsto que las obras de urbanización estén terminadas en la primavera de 2011. Comprenden todos los servicios de accesos, agua, luz, telefonía, con la salvedad de que habrá que coordinar estos trabajos con el paso por esta Zona de Futuros Crecimientos de dos líneas de suministro eléctrico de Endesa de 132.000 y 220.000 kilovatios que servirán para aumentar la capacidad de servicio de la subestación eléctrica de Pla-Za.

Decathlon



Las obras tienen un plazo de ejecución de un año

Como es sabido, Decathlon ya firmó en noviembre de 2009 con Pla-Za un acuerdo para la adquisición de una primera parcela de 91.000 metros cuadrados en esta Zona de Futuros Crecimientos, donde la firma de equipamiento deportivo levantaría una nave de unos 50.000 metros cuadrados. El acuerdo recoge igualmente una opción de compra sobre una segunda parcela, de 50.000 metros cuadrados, para ampliar la superficie de almacenaje en otros 24.000 metros cuadrados. Es decir, que Decathlon contaría en Pla-Za con una superficie de almacenaje en torno a los 75.000 metros. Desde estos almacenes distribuiría a sus tiendas españolas y europeas, preferentemente a través del transporte en camión.

La tienda de Decathlon en esta zona de Pla-Za tendrá una superficie en torno a los 8.000 metros cuadrados con la previsión, además, es contar con 750 plazas de aparcamiento. El empleo generado será de 350 personas.

Las previsiones con las que se trabaja en Pla-Za fijan la terminación del primer almacén de Decathlon a mediados de 2011 mientras que la tienda abriría sus puertas al público en 2013.

[\[Cerrar\]](#) [\[Imprimir\]](#)

 [Redacción](#) | [Webmaster](#) | [Sugerencias](#) | [Widget](#) |  [RSS](#) | 

Copyright © Actualidad Media 2001-2010
Actualidad Media S.L. CIF. B-99155533, C/ Ossau, 9, local 50003-Zaragoza Tfno. 902 104 191 Director: Roberto García Bermejo