

•CONSEJO• REDUCCIÓN DE LAS TARIFAS TANTO DE VENTA COMO DE ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA

Platea rebaja entre un 15% y un 44% el precio de sus naves

El objetivo es adaptarse al mercado para favorecer la implantación de empresas

Redacción
Teruel

El consejo de administración de Platea Gestión SA aprobó ayer un nuevo plan comercial que rebaja entre un 15% y un 44% los precios de venta y alquiler con opción de compra de las naves industriales construidas en la Plataforma Logístico Industrial de Teruel. El objetivo de las bonificaciones, que desde el pasado año se aplican también al precio de las parcelas, es adaptar las tarifas a la realidad actual del mercado para facilitar la implantación de empresas.

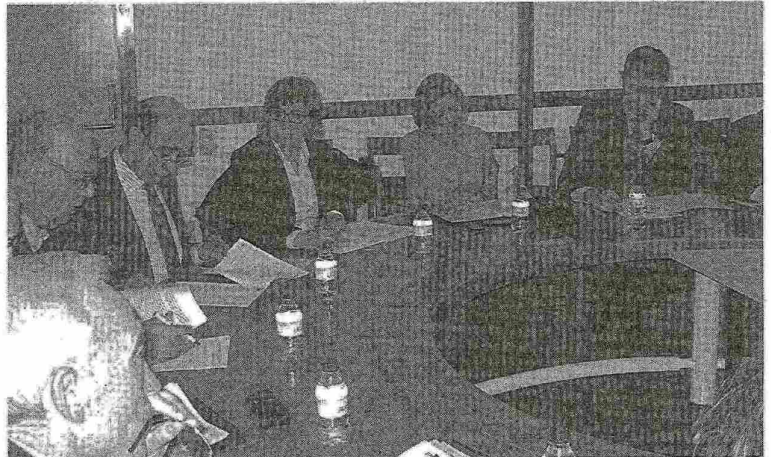
Para las operaciones de compraventa, se acordó una reducción del 15% con respecto al precio base por metro cuadrado de nave construida. Esta tarifa se aplicará en las operaciones de arrendamiento con opción de compra y vencimiento a cinco años. Sobre esta nueva tarifa actualizada se aplicará una bonificación adicional del 15% en

aquellas ventas de naves cuyo pago y escritura se formalicen durante 2013. Con ello, el descuento total por compra de naves este año será del 30%.

También se decidió actualizar la tarifa de alquiler de naves que Platea ofrece para operaciones de arrendamiento con opción de compra. El precio del alquiler se reduce en un 30% para las empresas de nueva implantación y en un 44% para las empresas que ya han adquirido algún inmueble en la plataforma.

Bonificaciones

El consejo, presidido por el consejero de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón, Rafael Fernández de Alarcón, se reunió ayer en Zaragoza. Según informó este departamento en una nota de prensa, el objetivo de la reducción de precios es "reforzar las acciones de comercialización de las naves ya construidas, adaptando las tarifas a la realidad eco-



De l. a d., Jesús Andreu, Fernández de Alarcón, Carmen Pobo y, a la derecha, Manuel Blasco

nómica actual" y siguiendo con la línea marcada por la sociedad pública, que hace unos meses aprobó un plan comercial de bonificaciones para la compra de parcelas.

El director gerente de Platea Gestión, Jesús Andreu, destacó que el objetivo de esta medida es el mismo que se persigue en el resto de las plataformas logísticas de Aragón: "Adaptarnos al mercado y mejorar y reforzar nuestra oferta competitiva. Esto ya lo hemos hecho en la comercialización del suelo, tras lo cual hemos cerrado varias operaciones, y ahora queremos hacerlo en naves, tanto para venta como alquiler", explicó.

La adaptación de las tarifas se ha decidido tras realizar un estudio del mercado inmobiliario turolense, actualizándolas al contexto económico actual.

"Tras valorar el estudio de mercado que hemos realizado, pretendemos ofrecer un precio adecuado para que, con unas naves modernas y una ubicación

industrial de primer nivel, continuemos atrayendo proyectos empresariales de futuro y que puedan contribuir al desarrollo de Teruel", aseguró Andreu.

Con estas medidas, la sociedad gestora de la Plataforma Logístico Industrial pretende dar respuesta a la necesidad de ajustar los precios de sus promociones de naves a las posibilidades reales de la demanda del sector empresarial, con el objetivo de seguir impulsando la implantación de empresas en la plataforma logística turolense.

Contactos con empresas

El porcentaje actual de ocupación de las naves construidas en Platea por la sociedad es del 60%, ya sea en régimen de alquiler o de propiedad. A partir de ahora, se pretende "que más empresas tengan la oportunidad de disponer de un buen alojamiento en estas naves de mil o dos mil metros cuadrados", apuntó el director gerente de Platea Gestión.

De hecho, añadió, "existen

conversaciones avanzadas con varias empresas", por lo que mostró su confianza en poder "dar buenas noticias en cuanto a la implantación de nuevas actividades, con la correspondiente creación de puestos de trabajo, inversión y desarrollo de las posibilidades logísticas de Platea".

Con la reducción de los precios de las naves, el consejo de administración de Platea Gestión completa el refuerzo de su plan comercial, que comenzó hace unos meses con la bonificación para la compra de parcelas, de hasta un máximo del 60% en función de tres parámetros: el volumen de inversión, la superficie de la parcela y los puestos de trabajo que cree la empresa.

"La sociedad pública continúa así trabajando para la ampliación del tejido productivo en la plataforma logística turolense, caracterizada por su ubicación geoestratégica y la calidad de sus infraestructuras", según informó el Departamento de Obras Públicas.