

• CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN • REUNIÓN DEL ÓRGANO GESTOR DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICO INDUSTRIAL



El consejo de Platea Gestión SA, que preside el consejero de Obras Públicas, Rafael Fernández de Alarcón, se reunió ayer en Zaragoza

Empresas privadas se interesan por construir naves nido en Platea

El Gobierno autónomo autorizará este uso en determinadas parcelas, dentro de la modificación de proyecto en trámite

Presentado el plan de viabilidad de la plataforma para garantizar sus resultados en el horizonte de diez años

Eva Ron
Teruel

Empresas privadas proyectan construir en la Plataforma Logístico Industrial de Teruel naves nido para vender o alquilar espacios a emprendedores o pymes que no deseen por el momento edificar instalaciones propias. Para hacer viables estas iniciativas, será necesario autorizar este uso en parcelas que hasta ahora lo tenían vetado.

Platea Gestión SA presentará una alegación en este sentido a la modificación del proyecto supramunicipal de la plataforma que tramita el Departamento de Obras Públicas, Urbanismo, Vivienda y Transportes del Gobierno de Aragón para reducir a 1.000 y 2.000 metros cuadrados la parcela mínima, según acordó ayer el consejo de administración de la sociedad, reunido en Zaragoza.

Su gerente, Jesús Andreu, explicó que tanto la reducción del tamaño de las parcelas como la autorización de la construcción de naves nido se inscriben en el objetivo de "adaptar la plataforma a las necesidades del empresario turolense" para facilitar la implantación de actividades de promotores locales.

El responsable de Platea Gestión recordó que en la plataforma hay dos naves nido que en su día promovió la propia sociedad gestora, pero su espacio disponible es ya muy limitado. "Por eso entendemos que es momento de que la iniciativa privada pueda



Imagen de una de las naves nido de iniciativa pública en Platea, en las que existe poco espacio disponible. Archivo

hacer nuevas naves nido y, de hecho, hay empresas interesadas en hacerlo que han presentado solicitudes sobre determinadas parcelas", desveló, aunque sin desvelar más detalles por la cautela que impera en las negociaciones de venta de suelo.

Planificación hasta 2023

En el consejo de administración se presentó, por otro lado, el plan de viabilidad de la plataforma para el periodo 2013-2023, que analiza fortalezas y debilidades de Platea y establece objetivos de comercialización y venta de parcelas

celas y, en su caso, necesidades de aportación de capital de los socios, para hacer frente a los gastos de financiación y de mantenimiento. "Se trata de marcar una hoja de ruta, el proceso a seguir para obtener resultados positivos en la generación de actividad y de empleo", indicó Andreu.

El plan de viabilidad -que el Gobierno de Aragón pidió a todas sus empresas participadas, entre ellas las plataformas logísticas- marca diferentes escenarios, que serán "más complejos en los primeros años y más optimistas a

partir de 2015", cuando se espera agilizar el ritmo de venta de parcelas hasta completar los 450.000 metros cuadrados de suelo logístico o industrial con que cuenta la primera fase de urbanización de Platea, que ahora solo tiene ocupado alrededor del 18% de su superficie.

La puesta en actividad de estas parcelas redundará en la generación de puestos de trabajo, en un número sin cuantificar, en una plataforma donde ya hay una veintena de empresas instaladas que dan empleo a alrededor de 200 personas.

• LA CIFRA •

24.500

metros cuadrados

de superficie suman las dos naves nido de iniciativa pública que existen en la Plataforma Logístico Industrial de Teruel. La de mayor tamaño cuenta con 20.000 metros cuadrados y la más pequeña, con 4.500 metros cuadrados. Buena parte de las naves están ya ocupadas por empresas que han adquirido o alquilado espacios en lugar de construir sus propias instalaciones en parcelas de Platea.

• ANTE NOTARIO •

La ampliación de capital se formalizará el día 20

Los socios de Platea, a excepción de la sociedad pública Sepides, acordaron ayer en el consejo de administración la suscripción de capital en la ampliación de 4,5 millones de euros que se tramita desde el pasado año y que se formalizará en escritura ante notario el próximo 20 de junio.

En la ampliación participan finalmente el Gobierno de Aragón, Diputación de Teruel, Ibercaja, Caja3, Caja Rural de Teruel y el Ayuntamiento de la capital, que ha hecho frente a su aportación, de 450.000 euros, con parcelas en la propia plataforma que pasan a ser propiedad de Platea Gestión SA.

Sepides, un organismo vinculado al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, se desmarcó de la ampliación. Sin embargo, la parte que le correspondía, 1.125.000 euros, ha sido asumida por el Gobierno de Aragón con una partida del Fondo de Inversiones de Teruel (Fite), que cofinancia las administraciones estatal y autonómica, de forma que "existe también colaboración estatal", apuntó Jesús Andreu, gerente de Platea Gestión SA. El Ejecutivo autonómico participa en la ampliación con 1.845.000 euros más, mientras que las entidades financieras y la DPT aportan 270.000 euros cada una.

Andreu señaló que esta ampliación, junto con la refinanciación a largo plazo de los 13 millones de euros de deuda financiera que acumulaba, dará "tranquilidad financiera" a la sociedad, prevé también liquidar este año sus pagos pendientes con las constructoras.