PERIÓDICO DE ARAGÓN
Difusión: Regional
Periodicidad: diaria
OJD: 11600
EGM: 43832

el Periódico de Aragón

17 - FEBRERO - 2016
(miércoles)
nº pagina: 9
Supl: -

REPUNTA LA VENTA DE SUELO EN LA PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA

Plaza recibe otra oferta para vender 9,8 hectáreas más por 8 millones

La empresa que adquirió 100.000 metros cuadrados en diciembre ejecuta la opción de compra por 98.000 más

Con estas tres operaciones, la sociedad cierra en tres meses la posibilidad de ingresar 24 millones de euros

D. L. G.
lcarnicero@aragon.elperiodico.com
ZARAGOZA

Intenso consejo de administración celebrado ayer en la sociedad Plaza. Sobre la mesa, hasta tres operaciones de compraventa y un préstamo participado sobre su deuda. Pocos datos sobre los futuros compradores y muchas esperanzas sobre la posibilidad de ingresar, en acuerdos alcanzados en solo tres meses, hasta 24 millones de euros. Porque lo que ayer se exponía a los consejeros eran tres enajenaciones de suelo distintas. La ya conocida de 100.000 metros cuadrados, anunciada en diciembre; la decisión de esta misma empresa de hacer efectiva la opción de compra sobre otros 98.000 –tenía de plazo hasta el pasado 31 de enero para comunicarlo– y una nueva oferta por una tercera parcela, de otras 9,8 hectáreas de superficie y con un valor aproximado de 8 millones de euros por parte de otro comprador interesado.

Esta tercera tentativa de venta se refiere, según los informes aportados por el gerente de la sociedad, Francisco de la Fuente, a los 98.157 metros cuadrados de la parcela ALIC 1, situada justo enfrente de los terrenos donde se levanta actualmente el centro logístico de Decathlon en Plaza, muy cerca de la autovía de Madrid y con entrada desde el acceso que conecta también con la Base Aérea. Una operación que se plantea para formalizar de forma inminente y que la sociedad ve con buenos ojos.

300.000 EN TOTAL // Más aún después de que se hayan cumplido las mejores expectativas posibles con la anterior operación. La más importante en los últimos cinco años se ha cerrado finalmente a lo grande. Se han colocado casi 200.000 metros cuadrados de suelo en las proximidades de Pikolin por una cifra que rondará, según las fuentes consultadas por este diario, los 16 millones de euros.

En el consejo de ayer no solo se ratificaba el acuerdo para la compraventa anunciada en su reunión del pasado mes de diciembre, por 100.000 metros cuadrados y un valor estimado de 8 millones de euros. También se comunicaba a los socios la decisión del comprador de ejecutar la opción de compra a la que tenía derecho hasta el pasado 31 de enero. Así, con esta decisión, este se queda con otros 98.000 metros cuadrados en unos terrenos anexos y la sociedad ingresará una cantidad cercana a los 16 millones de euros en total (el valor de esta segunda parcela es similar a las anteriores).

Se los quedará una empresa de la que poco o nada se conoce en el consejo. Solo que busca construir naves para luego arrendarlas al destinatario final de las mismas. Tampoco se dieron detalles del comprador que puja por la tercera parcela próxima a venderse. Aunque lo más valorado ahora es que repunta la venta de suelo en Plaza. En solo tres meses se han logrado colocar 300.000 metros cuadrados de la plataforma logística. Una tendencia que parece invertir el pesimismo de los últimos cinco años, proporcionando cuantiosos ingresos en poco tiempo. ≡

EL PERIÓDICO / GOOGLE MAPS

►► En rojo, los 98.000 metros cuadrados que pretende una tercera oferta, junto al almacén de Decathlon.